

ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Αντώνη Πετρίδη, αρ. τηλ 99 624523 . Η πώληση θα διεξαχθεί στο Κατάστημα, Οδός Παρθενώνος 22, 4190 Ύψωνας, Λεμεσός στις 24/11/2020 και ώρα 09:00 π.μ.

Έγγραφα προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	*0/2015	48/18 280	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ	ΣΤΙΑΔΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	10703	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 3.920,00							
2	*0/2016	48/18 287	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ	ΣΤΙΑΔΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	4348	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 1.680,00							
3	*0/2017	48/18 550	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ	ΣΤΙΑΔΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	11595	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 5.200,00							
4	*0/1774	48/18 288	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ	ΣΚΑΛΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	7358	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 2.880,00							
5	*0/1613	48/18 551	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ	ΣΤΙΑΔΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ: 4	6801	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 2.560,00							
6	*0/2182	48/18 309	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ	ΣΤΙΑΔΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	17726	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 6.800,00							
7	*0/2046	48/18 271	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ	ΡΟΘΕΣΙ	ΧΩΡΑΦΙ	17392	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 6.000,00							
8	**0/9445	48/57 91	ΛΕΜΕΣΟΣ ΓΕΡΑΣΑ	ΚΑΨΑΛΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ: 5	3345	1/1

Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: € 5.480,00							
9	****0/9847	48/57 794	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΨΙΟΥ	ΚΟΥΚΟΥΛΛΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 1 ΕΛΙΕΣ: 2	4348	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: € 5.520,00							
10	****0/11747	48/57 266	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΨΙΟΥ	ΓΝΙΟΥΡΙΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	381	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: € 8.220,00							
11	****0/11132	47/64 1164	ΛΕΜΕΣΟΣ ΓΕΡΑΣΑ	ΜΟΥΖΑΚΙ	ΧΩΡΑΦΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΔΕΝΔΡΑ	2220	1/2
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: € 4.400,00							
12	****0/11133	47/64 1165	ΛΕΜΕΣΟΣ ΓΕΡΑΣΑ	ΜΟΥΖΑΚΙ	ΧΩΡΑΦΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΔΕΝΔΡΑ	3066	1/2
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: € 5.600,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*5/ΕΔ/1158/2016- Αγοραία αξία κυβερνητικό τμήμα

****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (5/ΕΣ/556590/1980)
5/ΕΔ/1161/2016- Αγοραία αξία κυβερνητικό τμήμα

*****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

Η εγγραφή δεν βασίζεται στο εν χρήσει σχέδιο Έκταση σύμφωνα με την εγγραφή 474 τ.μ. (5/ΕΣ/586696/1980)
5/ΕΔ/1162/2016- Αγοραία αξία κυβερνητικό τμήμα

**** 5/ΕΔ/1161/2016- Αγοραία αξία κυβερνητικό τμήμα

***** 5/ΕΔ/1162/2016- Αγοραία αξία κυβερνητικό τμήμα

Ημερομηνία: 04/08/2020

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.



